

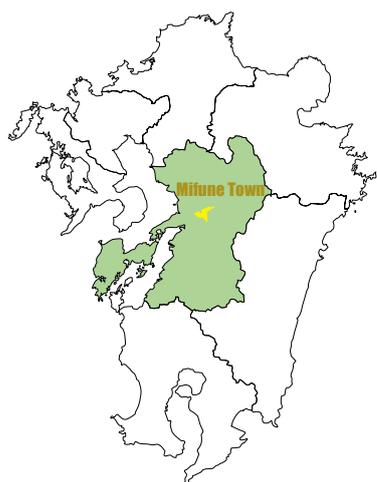
# 企業立地ガイド

## 2023

熊本県御船町



ヒト、モノが行き交う九州自動車道  
縦横を結ぶ大動脈に3つの玄関口  
最強のポテンシャルに可能性は無限大  
新たな産業拠点が、ここに始まる――



Dinosaur Museum



Interchange



Yoshimuta Plateau



Water source



# 九州の産業拠点への



熊本地震からの早期の復旧復興を目指して、御船町震災復興計画を策定しました。3つのインターチェンジの地理的優位性を生かして、復興のシンボルとなるような企業誘致を全庁体制で取り組んでいきます。

平成28年4月に発生した熊本地震一。本町も震度5強と震度6弱の揺れに見舞われ、甚大な被害を受けました。

「みんなが夢を持って住み続けられるまち」をテーマに、御船町震災復興計画を策定して、復旧復興に向けて取り組んでいます。

復興を目指す中で、産業の発展を柱に、復興産業拠点創出プロジェクトを位置づけています。

具体的には、「御船」、「小池高山」、「上野吉無田」の3つのインターチェンジ周辺の地理的優位性を生かして、経済的波及効果が期待できる戦略的な企業誘致をはじめ

め、インターチェンジを中心とした地域振興に資する産業拠点形成を推進していくものです。

町では、税収の増加、雇用の創出、定住の促進、財政の健全化につながり、復興のシンボルとなるような企業誘致を全庁体制で取り組んでいます。

# 挑戦



写真／御船中心市街地

## Contents

- 02 町の概要  
九州の産業拠点への挑戦
- 04 道路網  
屈指の交通アクセス
- 06 企業進出  
産業拠点の集積
- 08 土地利用  
まちづくりの羅針盤
- 10 補助制度  
立地を応援する優遇制度



### 町章

中央の「ミ」と周囲の船の形で「御船」を表し、船の円形で町民の融和団結による発展を示している。(昭和35年4月制定)



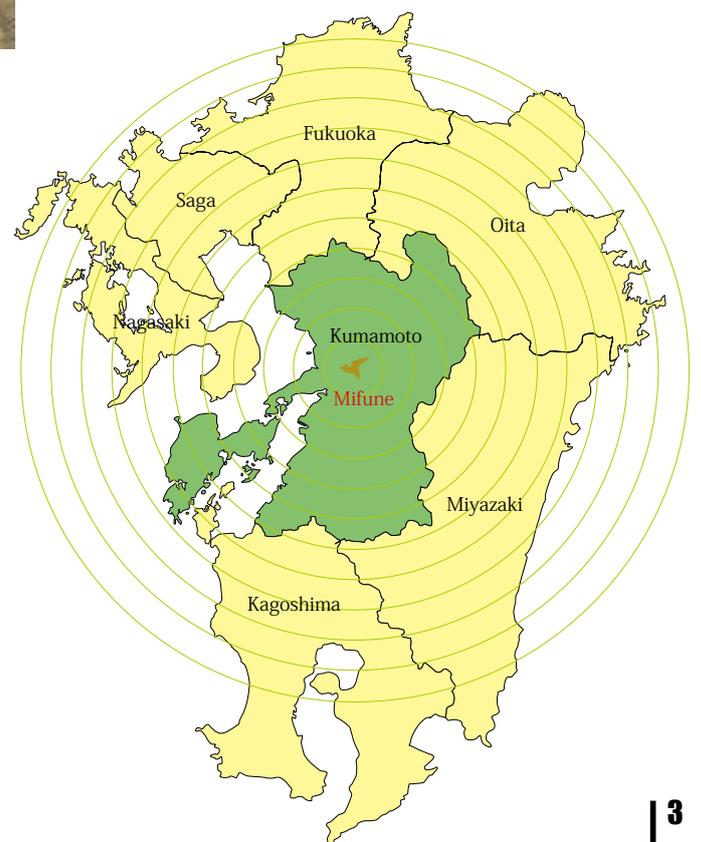
### 町花●フジ

戦国時代の御船城主・甲斐宗運の家紋が下り藤と云われ、歴史的な由緒から選定されている。(昭和50年1月選定)



### 町木●モッコク

温暖な気候を好み、九州の近海地帯に分布する常緑樹木であり、御船の山野にも自生している。(昭和50年1月選定)





## 道路網

# 屈指の交通アクセス

九州の大動脈が交わる九州縦貫自動車道と九州中央自動車道を有する御船。陸の玄関口には、3つのインターチェンジから九州各県へのアクセスが可能で、人の流れ、新たな産業拠点としての期待が高まっています。

御船は、熊本、そして九州の中心に位置する、人口約1万7千人の町です。地形は、東西約20km、北東約10kmの町土が広がり、面積は99.03km<sup>2</sup>となります。

周辺には、熊本市をはじめ、嘉島町、益城町、甲佐町、山都町、西原村と隣接しています。

町の特徴は、九州最大級の恐竜博物館をはじめ、九州唯一の音楽大学、阿蘇外輪にある吉無田高原などがあります。

中でも、九州縦貫自動車道「御船IC（インターチェンジ）」、九州中央自動車道「小池高山IC」と「上野吉無田IC」の3つのIC

を持ち、交通アクセスに優れた地域として知られています。

高速道路を利用すれば、福岡市内まで90分。一般道では、熊本市内や阿蘇くまもと空港まで30分、熊本港は50分と利便性が高く、新たな産業の可能性を秘めた立地条件が整っています。



写真／御船インターチェンジ周辺



▼高速道路の所要時間  
(御船IC 発)

- 大分IC……………約2時間30分
- 長崎多良見IC…約2時間10分
- 宮崎IC……………約2時間
- 鹿児島IC…………約1時間50分
- 福岡IC……………約1時間30分
- 佐賀大和IC……約1時間20分



▼空港までの所要時間  
(御船IC 発)

- 阿蘇くまもと空港……約30分

▼港までの所要時間  
(御船IC 発)

- 博多港……………約1時間30分
- 熊本港……………約50分
- 八代港……………約50分



▼駅までの所要時間  
(御船IC 発)

- 熊本駅……………約30分

▼空路での所要時間  
(阿蘇くまもと空港)

- 羽田空港…………約1時間55分
- 中部国際空港…約1時間25分
- 伊丹空港…………約1時間15分

# 産業拠点の集積

全国でも稀な3つのインターチェンジを持つ地理的優位性から、近年では広域交通拠点として、流通物流系施設を中心に企業進出が相次いでいます。

2019 コストコホールセールジャパン(株)



立地協定を締結して報道陣への撮影に応じる、左から藤木正幸町長、蒲島郁夫知事、ケン・テリオ代表取締役（写真上）。御船インターチェンジ東側「COLAS MIFUNE」（写真下）。

令和元年6月6日、御船町とコストコホールセールジャパン（千葉県木更津市）は、熊本県を立会人に、立地協定を締結、令和3年4月1日に御船町大字小坂にコストコホールセールジャパン熊本御船倉庫店がオープンしました。コストコを含む1.1ha一体を復興のシンボル、御船町の玄関口と位置づけ名称を公募し、「COLAS MIFUNE」（コラスミフネ）と名付けました。

令和4年11月には御船町大字木倉に複合型宿泊施設「Mifune Terrace」がオープン。更なる人の流れ、雇用の創出、定住の促進など、多様な波及効果が期待されます。

2018 上野吉無田 IC



2014 小池高山 IC



1976 御船 IC



2022



Mifune Terrace

● DATA

所在地：御船町大字木倉  
事業種目：宿泊業  
用地面積：約 4,800㎡  
延床面積：約 3,600㎡  
操業年月：令和 4 年 11 月

2022



日野出(株)熊本店

● DATA

所在地：御船町大字小坂  
事業種目：卸売業  
用地面積：約 11,000㎡  
延床面積：約 2,300㎡  
操業年月：令和 4 年 6 月

沿革

- 平成 22 (2010) 年 3 月  
株エイシン(福岡県福岡市)が白岩産業団地に開業。
- 平成 23 (2011) 年 12 月  
株大福物流(熊本県甲佐町)が白岩産業団地に開業。
- 平成 24 (2012) 年 5 月  
株九州食糧(熊本県熊本市)が白岩産業団地に開業。
- 平成 27 (2015) 年 3 月  
シモハナ物流(株)(広島県坂町)が白岩産業団地に開業。
- 令和 3 (2021) 年 4 月  
コストコホールセールジャパン(株)(千葉県木更津市)が熊本御船倉庫店を小坂地区に開業。
- 令和 3 (2021) 年 7 月  
小野建(株)(福岡県北九州市)が小坂地区に開業。
- 令和 4 (2022) 年 5 月  
日野出(株)(福岡県福岡市)が小坂地区に開業。
- 令和 4 (2022) 年 11 月  
Mifune Terrace が木倉地区に開業。

2021



小野建(株)熊本支店

● DATA

所在地：御船町大字小坂  
業種：卸売業  
用地面積：約 24,000㎡  
延床面積：約 2,200㎡  
操業年月：令和 3 年 7 月

2021



コストコホールセールジャパン熊本御船倉庫店

● DATA

所在地：御船町大字小坂  
業種：会員制卸・小売業  
用地面積：約 55,000㎡  
延床面積：約 10,000㎡  
操業年月：令和 3 年 4 月

(注) 町が立地協定を締結した誘致企業を掲載しています。

# まちづくりの羅針盤

インターチェンジ周辺を産業振興エリアと位置づけ、まちづくりの羅針盤である上位計画の総合計画や都市計画に沿って、土地利用を進めています。

町では、上位計画の御船町総合計画や御船町都市計画マスタープランに沿って、土地利用を進めています。

総合計画は、将来像「みんながわくわくする御船町」の実現に向けて、▼住み続けたい御船町▼人を育む御船町▼活力のある御船町▼人が集う御船町一の4つを基本

目標に掲げ、まちづくりに取り組む方針としています。

この基本目標に基づいて、土地利用基本構想を定め、土地利用の基本方針や分野別方針が位置づけられています。

土地利用の基本方針には、高速道路や国道の交通・交流機能を活用して、地域の活性化につながる

新たな都市機能の配置を推進することなどを明記しています。

分野別方針には、町の将来像を実現していくために、土地利用ゾーンをはじめ、交流拠点や交通交流軸を位置づけています。

今後も、周辺環境との調和に配慮しながら、望ましい土地利用の実現を目指していきます。

## 土地利用の基本方針

- 九州縦貫自動車道、九州中央自動車道、国道 443 号と 445 号などの交通・交流機能を活用し、地域の活性化につながる新たな都市機能の配置を推進します。
- 都市部内未利用地の有効活用を進めることにより、定住人口の受け皿を確保します。
- 自然的土地利用の保全を基本とし、活用を図る場合には、周辺環境との調和に充分配慮して進めるものとします。



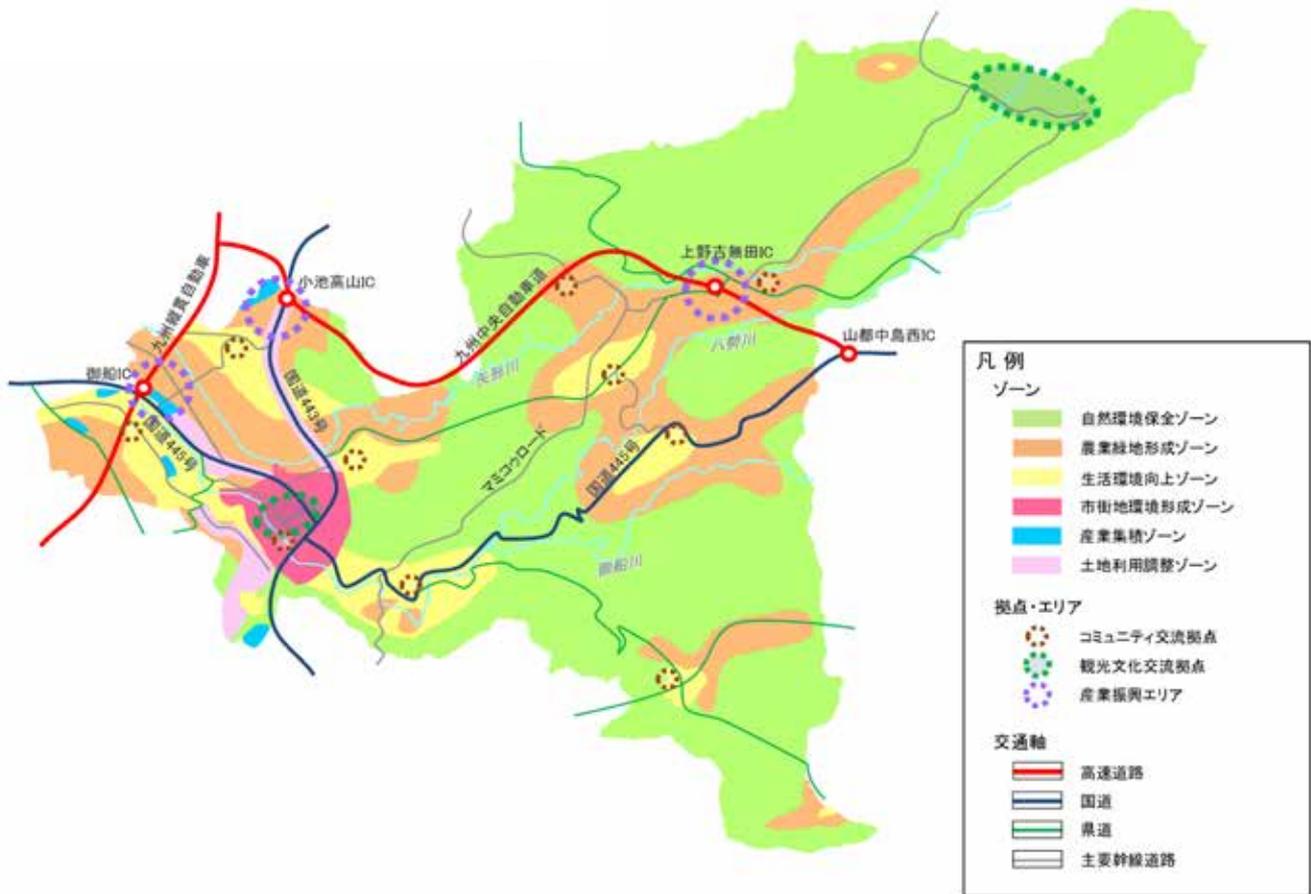
## 第 6 期 御 船 町 総 合 計 画 が ス タ ー ト

令和元年 12 月、まちづくりの指針となる第 6 期総合計画を策定しました。

総合計画は、「基本構想」「基本計画」で構成され、町のすべての計画の基本となるもので、最上位計画に位置づけられています。

基本構想に掲げた将来像「みんながわくわくする御船町」の実現に向けて、新たなまちづくりがスタートします。

## 御船町土地利用構想図



御船町は <sup>エスディー・ゴーズ</sup>SDGs を推進しています

SDGs (Sustainable Development Goals) は、持続可能な開発目標の略称で、2015年9月の国連サミットで採択された持続可能な世界実現のための17の目標です。御船町総合計画に掲げたまちづくりの方向性は、SDGsの理念や目標とも合致することから、各基本施策ごとに関連するSDGsのロゴマークを示し、SDGsの視点を取り入れるとともに、その達成を意識した取り組みを進めています。

# 立地を応援する優遇制度

御船町への立地を応援するために、用地取得や施設整備、施設等リースを対象とした補助金の優遇制度で、初期投資の負担を軽減します。

## 御船町の優遇制度

町内への企業立地を促進する補助制度です。業種と要件に該当することを条件として、初期投資の資金に活用いただけるように、用地取得をはじめ、土地や建物のリースに対応した補助金となっています。詳しい内容は、役場商工観光課企業誘致係（☎ 096-282-1226）へご確認ください。

業種	次のいずれかに該当すること <b>①</b> 製造業、情報通信業、情報通信技術利用業、運輸業、卸売業の事業に供する施設 <b>②</b> 学術、開発、検査、研究機関等の施設 <b>③</b> 町長が特に認める事業施設 (注) 業種は日本標準産業分類表に準ずる	
要件	次のすべてに該当すること <b>①</b> 用地取得（賃借を含む）の面積が 3,000㎡以上 <b>②</b> 投下固定資産総額及び賃借資産※1が 2 億円以上（都市計画区域外は 1 億円以上） <b>③</b> 新規雇用者数 10 人以上（都市計画区域外は 5 人以上）、増設の場合は 5 人以上 <b>④</b> 公害発生に関する法令等に違反しないこと	
交付額	<b>企業立地促進補助金</b> 最高 <b>1 億 1,000 万円</b>	<b>① 用地取得費補助金</b> <b>▼計算</b> 用地取得額 × 10% ≤ 上限 1 億円 <b>▼条件</b> 事業用の土地で、土地取得後 1 年以内に建設工事に着手  <b>② 施設整備補助金</b> <b>▼計算</b> 投下固定資産総額 × 5% ≤ 上限 1,000 万円 <b>▼条件</b> 事業用に取得または賃借した土地に建物を建設  <b>③ 施設等リース補助金</b> <b>▼計算</b> 操業開始後 1 年分の賃借経費 × 50% ≤ 上限 1,000 万円 <b>▼条件</b> 土地又は建物の賃借後 1 年以内に操業 賃借経費には敷金や権利金を除く ※①と②に該当する場合は対象外
	<b>雇用奨励金</b> 上限 <b>600 万円</b>	<b>④ 雇用奨励金</b> <b>▼計算</b> 30 万円 × 新規地元雇用者 ≤ 上限 600 万円 <b>▼条件</b> 操業開始の 1 年前から操業開始の 1 年後までの 2 年間に雇用した新規地元雇用者（町内在住の従業員）に限る パートやアルバイトは正社員と同等の雇用契約（社会保険、雇用保険）であれば対象 派遣社員は対象外

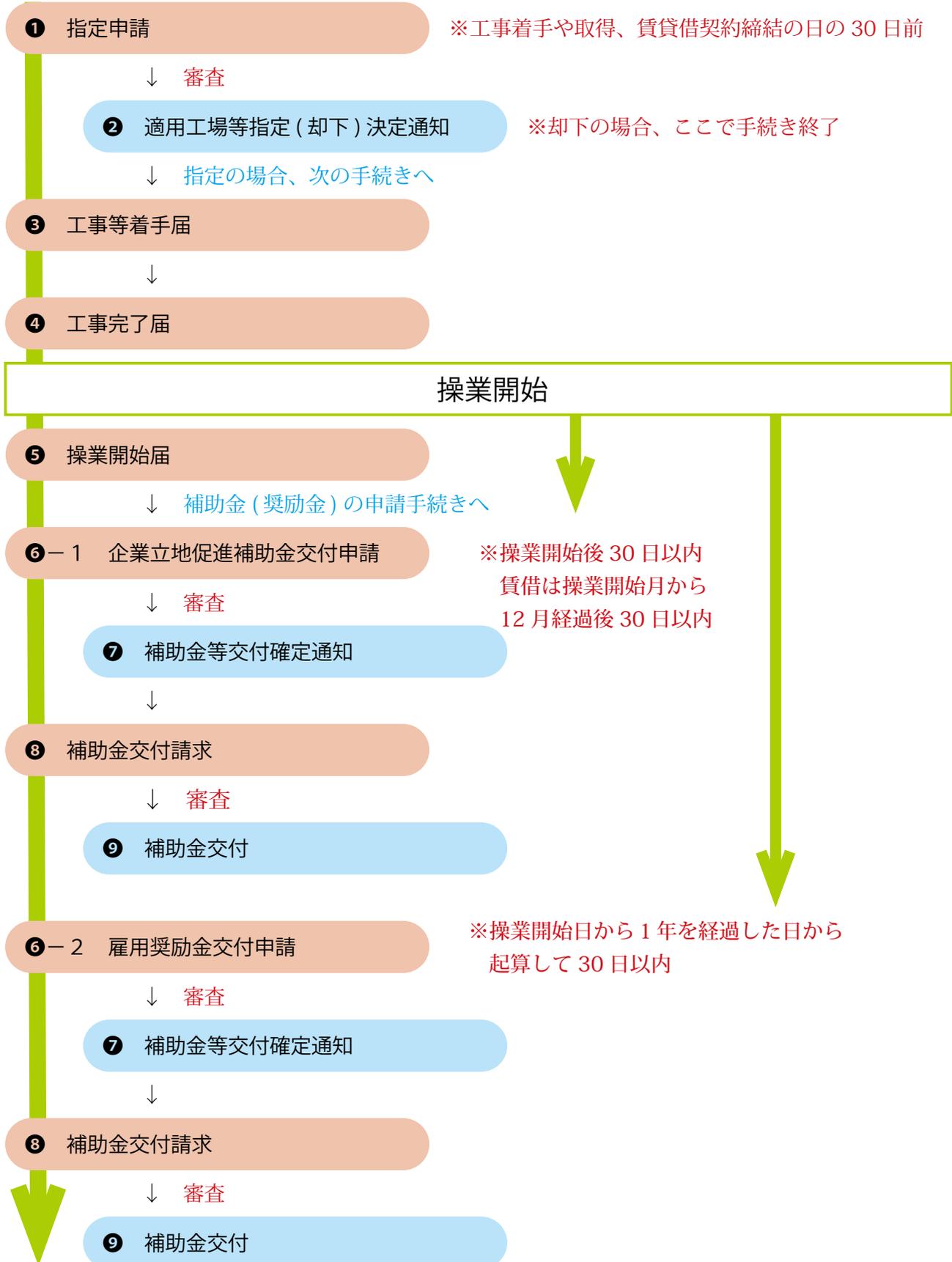
※1 対象となる資産は、取得または賃借した家屋と償却資産。土地は除く。

## 補助制度の手続きフロー

事業者

町

補助制度に該当する場合、申請や届出の手続きが必要となりますので、事前にご相談ください。



## ◎ 高速道路

御船 IC ～ 福岡市内

車で **90** 分

## ◎ 新幹線

御船 IC ～ 熊本駅

車で **30** 分

## ◎ 飛行機

御船 IC ～ 阿蘇くまもと空港

車で **30** 分

## ◎ インターチェンジ

御船市街～御船 I C  
小池高山 I C

車で **5** 分

