設計説明書

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設計の方針 | 開発事業の目的 | |  | | | | | | | | | | |
| 基本方針 | |  | | | | | | | | | | |
| 開発区域の土地の現況 | 地目 | 宅地 | | | 農地 | | | 山林 | | | | 池・沼 | |
| 面積　m2 |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 比率　％ |  | | |  | | |  | | | |  | |
| 地目 | 里道水路等町有地 | | | | その他 | | | | | 合計 | | |
| 面積　m2 |  | | | |  | | | | |  | | |
| 比率　％ |  | | | |  | | | | |  | | |
| 土地利用計画 | 区分 | 建築物の敷地 | | | | | 特殊工作物  敷地 | | 公共施設用地 | | | | |
| 一般住宅 | | 公共施設 | | | 道路 | | | | 水路 |
| 面積　m2 |  | |  | | |  | |  | | | |  |
| 比率　％ |  | |  | | |  | |  | | | |  |
| 区分 | 公共施設用地 | | | | | その他 | | | 合計 | | | |
|  | |  | | |
| 面積　m2 |  | |  | | |  | | |  | | | |
| 比率　％ |  | |  | | |  | | |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| １　都市計画関連 | ア　用途地域 | | □１低　　□２低　　□１中高　　□１住  □２住　　□準住　　□近商　　　□準工  □指定なし | | | |
| イ　都市計画施設 | | □　区域内　　　□　区域外 | | | |
| ２　給水施設 | 公営水道・専用水道・その他 | | | | | |
| ３　消防水利施設 | 消火栓 | | | 防火水槽 | | その他 |
| ケ所 | | | 基 | |  |
| ４　し尿処理 | 下水道・集中処理・単独浄化槽・合併浄化槽・くみ取り・その他 | | | | | |
| ５　予定戸数 | | ６　計画人口 | | | ７　人口密度 | |
| 戸 | | 人 | | | 人／ha | |