

いろんな条件から、家賃が変わるんだよねー

Q 3 家賃は掛かりますか？

Answer

はい、掛かります。応急仮設住宅と異なり、災害公営住宅への入居後は家賃を支払う必要があります。災害公営住宅の家賃は、入居世帯全体の収入（政令月収）や住宅の規模、立地の利便性、住宅の構造等によって定められ、住宅の完成に合わせて町が決定します。なお、家賃のほか、毎月の共益費や光熱費、退去時の原状回復費用等の負担があります。

【注意点】

- ・災害発生から3年間（平成31年4月まで）は、災害公営住宅の入居時には収入要件がありません。ただし、毎年申告する収入額が一定以上の額になると、明け渡しの努力義務が生じたり、明け渡し請求の対象となったりする場合があります。

気になる家賃は？

弁護士会・金融機関等による

無料相談会のお知らせ

～当日は住宅再建に関する相談も受け付けます～

- 日時 9月22日 13時～16時（受付は12時30分～）
23日 10時～15時（受付は9時30分～）

- 場所 町役場3階大会議室

図 財務省 九州財務局
理財部金融調整官
☎353-6351
(内線 3084・3089)
町企画財政課 復興推進係
☎282-1263



「自然災害による被災者の債務整理に関するガイドライン」により住宅ローンなどの免除・減額を申し出ることができるからね！

住宅ローンなどの借入金は免除・減額できるのかな？
→熊本県弁護士会へ

住宅ローンはどうなるのかな？
また借りることができるのかな？
→住宅金融支援機構へ

多重債務で困っているけど、どうすればいいかな？
→九州財務局へ

くまもと型復興住宅って？
住宅再建の支援制度って？
→熊本県建築士事務所協会へ

災害公営住宅

Q 1 災害公営住宅って どういう住宅ですか？

Answer

災害公営住宅は、熊本地震により住宅を失い、自力では住宅再建が難しい方のために、町が公営住宅法に基づき建設するものです。通常の公営住宅と比べ、収入要件の緩和があります。

災害公営住宅完成の4、5ヵ月前から、入居申込受付を始める予定です。現在、早期完成に向けて準備を進めているところです。



※写真はイメージです。

図 企画財政課 復興推進係 ☎282-1263

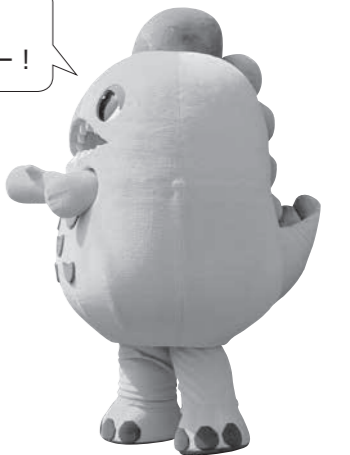
Q & A

Q 2 災害公営住宅には どのような人が入居できますか？

Answer

災害により、住宅を失った人で、住宅に困窮している人が入居対象となります。単身でも入居できます。その他、詳しい入居要件については、決まり次第、公表していきます。

情報収集が大事だねー！



災害公営住宅って？ ＜基本情報＞ 間取りは？

災害公営住宅の標準的な間取り

災害公営住宅の計画は、安全性確保はもちろん、立地環境の適応や周辺建物等との調和を考慮して進められます。

災害公営住宅の構造や階数、形状は、今後、地区の条件等を考慮して決定します。

住宅の間取りについては、入居を希望される世帯の人数を踏まえ、設定されることとなります。

【入居についての注意点】

◆公営住宅に入居した場合は、被災者生活再建支援制度の加算支援金（賃貸）の申請はできません。

※民間賃貸の場合の加算支援金額は、2人以上世帯50万円、単身世帯37.5万円

◆入居後に他の公営住宅に住み替えることはできません。