

御船町農業委員会会議録

令和2年2月10日

御 船 町 農 業 委 員 会

令和 2 年 2 月定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和 2 年 2 月 10 日 (月) 午後 1 時 30 分から 3 時 00 分
2. 場 所 御船町第 2 分庁舎 大会議室

3. 主席委員 (14 名)

会 長 1 番 富田 早苗
会長職務代理者 2 番 荒木 義一
委 員 3 番 野田 孝光 委 員 9 番 藤本 隆盛
委 員 4 番 西橋 孝志 委 員 10 番 田端 幸治
委 員 5 番 荒木 崇 委 員 11 番 芥川 誠
委 員 6 番 大西 敬一 委 員 12 番 藤岡 雅子
委 員 7 番 池田 賢治 委 員 13 番 山本富士夫
委 員 8 番 福島 則義 委 員 14 番 竹崎 幸雄
欠席者 10 番 田端 幸治 14 番 竹崎 幸雄
最適化推進委員 9 名参加 10 番 川部 裕志欠席

4. 議事日程

- 1 開会
- 2 会長挨拶
- 3 議事録署名委員の指名 11 番 12 番
- 4 議案第 6 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について
- 5 議案第 7 号 農地法第 4 条の規定による許可申請について
- 6 議案第 8 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
- 7 議案第 9 号 買受適確証明願について
- 8 議案第 10 号 農業基盤強化促進法第 18 条について
- 9 議案第 11 号 農地中間管理事業に関する事について
- 10 報告第 4 号 非農地判断について
- 11 報告第 5 号 非農地証明書発行について
- 12 報告第 6 号 合意解約について
- 13 報告第 7 号 「耕作証明書」発行について
- 12 その他

5. 農業委員会事務局職委員

課 長 井上 辰弥

係 長 緒方 弘和

主 事 吉澤 輝

1 開会

開 会 (事務局) 皆さん、こんにちは、定刻になりましたので、始めさせていただきます。まず審議に入る前に開会の宣言を致します。本日は、10 番田端委員、14 番竹崎委員から欠席の連絡をうけております。欠席者 2 名ということで、御船町農業委員会第 6 条により過半数以上の出席をいただいておりますのでこの総会が成立することを宣言いたします。又、農地利用最適化推進委員の 9 名の出席をいただいております。只今より令和 2 年 2 月の総会を開会いたします。議長につきましては、御船町農業委員会議規則第 4 条に基づき富田会長お願いいたします。富田会長議事進行をお願いいたします。

2 会長挨拶

議 長 はい。皆さん、こんにちは。最近コロナウイルスが流行している様です。皆さん、体には留意されてください。というところで、議事録名委員の指名を行います。11 番 芥川委員 12 番 藤岡委員を指名いたします。宜しくお願いいたします。それでは、議案の審議に入ります。議案第 6 号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたします。

3 議案第 26 号農地法第 3 条の規定による許可申請について

事務局 はい、1 ページをご覧ください。
議案第 6 号 農地法第 3 条 1 項の規定に基づき別紙のとおり許可申請があったので、意見の決定を求める。
令和 2 年 2 月 10 日提出 御船町農業委員会長 富田 早苗。
次のページをご覧ください。
議案 農地法第 3 条申請 2 件 7 筆の案件がございます。
申請番号 1 については、4 筆ございます。
① 土地の所在地

作が出来ないということで譲受人と話が進み今回の申請に至りました。〇〇さんは〇〇の方ですが、通作距離は約 10 分程度でくることが出来ます。大豆を作付けする予定です。説明資料の 4 ページをご覧ください。第 2 項第 1 号から第 7 号に該当する要件は、何ら問題なく、許可相当と判断致します。皆さんの審議の程をお願いいたします。以上です。

議長 はい、ありがとうございます。今の案件につきまして、ご意見や質問等がございましたらお願いいたします。

全委員 議長 ごさいません。

議長 意見がないようですので、この案件につきまして、承認いただける方の挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございます。全委員賛成で許可相当と判断されました。続きまして、議案第 7 号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたします。

事務局 はい、議案書 3 ページをご覧ください。

議案第 7 号 農地法第 4 条第 1 項の規定に基づき別紙のとおり許可申請があったので、意見の決定を求める。

令和 2 年 2 月 10 日提出 御船町農業委員長 富田 早苗。

次のページをご覧ください。

今月の 4 条申請は 2 件 4 筆であります。

申請番号①土地の所在地

①大字〇〇 字〇〇 △-△一部 地目：田 面積△m²のうち△m²。

大字〇〇 字〇〇 △-△の一部 地目：田 面積△m²のうち△m²。

田 2 筆△m²のうち△m²。

申請者の住所・氏名 大字〇〇△ 〇〇 〇〇。

転用目的：農業用倉庫。

理由：4 条県許可です。

② 大字〇〇 字〇〇〇 △ 地目：田 面積△m²

大字〇〇 字〇〇〇 △-△ 地目：田 面積△m²。

申請者の住所・氏名 〇〇市〇〇区〇〇△丁目△-△

〇〇 〇〇。

田 2 筆 計△m²。

転用目的：共同住宅

理由：4 条県許可です。

以上です。

議 長 はい、ありがとうございました。申請番号①担当は、12 番 藤岡委員お願いいたします。

12 番 はい、先日、現地確認へ参りました。場所は資料 8 ページをご覧ください。国道△沿いに○○○○○○がございませその先に当たります。10 ページの写真を見ていただくと解りませ。申請地は役場より△k mほど離れた農振農用地区域内に存する農地であります。申請人は、現在米の乾燥施設を自宅敷地に設置しているが、住宅地内に位置しゴミが周辺住民に迷惑かけている状況である。そのため、近隣に住宅がない場所を探していたところ、自己所有地の当該申請地が適していると考え農地法第 4 条申請に至ったそうです。面積としては、△m²であります。

一般基準としては、検討項目 1 から 10 までの項目につきましては、適当と判断されます。以上のことから総合判断として、許可相当と判断いたします。皆様の審議のほどをお願いいたします。以上です。

議 長 はい、ありがとうございました。農業用倉庫の申請でした。この案件につきましてご意見などございませんか。

無いようですので、この案件につきまして、承認いただける方の挙手をお願いいたします。

はい、ありがとうございました。全委員賛成で承認いたします。意見書を付けて県へ送付いたします。続きまして、申請番号②番担当の 5 番 荒木委員説明をお願いいたします。

5 番 はい、現地確認へ参りました。場所としては、14 ページをご覧ください。○○○○○○の近くになります。写真がございませ。第 3 種農地と判断しております。面積が△m²であります。役場より△mほど離れた場所に位置し、近年は宅地等の建築も盛んで都市化が進んでいる。又、申請地周辺は公共施設も点在し、交通の便も良好なことから、共同住宅としての転用計画をし、農地法第 4 条申請にいたりませ。一般基準として、1 から 10 までの該当する項目は適当と判断致します。以上のようなことから総合判断として、許可相当と判断致します。始末書付きではありますが、皆さんの審議をお願いいたします。以上です。

議 長 はい、ありがとうございました。この案件について、何か質問等はありませんか。無いようですので、この案件につきまして承認される方の挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございました。全委員賛成で承認されました。意見書を付けて県へ送付いたします。では続きまして、議案第 8 号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたします。

事務局 はい、議案書の 5 ページをご覧ください。
議案第 8 号 農地法第 5 条第 1 項の規定に基づき別紙のとおり許可申請があったので、意見の決定を求める。
令和 2 年 2 月 10 日提出 御船町農業委員会長 富田 早苗。
次のページをご覧ください。今回は 3 件 3 筆申請がございます。

① 土地の所在地

大字〇〇 字〇〇 △ 地目 畑 面積△㎡。

譲渡者住所・氏名 〇〇府〇〇市〇〇〇区〇〇△丁目△-△
〇〇 〇〇。

譲受人住所・氏名 〇〇市〇区〇〇△丁目△-△ △
〇〇 〇〇。

転用目的：太陽光発電

理由：5 条所有権移転（県許可）

② 土地の所在

大字〇〇 字〇〇 △-△ 地目 畑 面積△㎡。

譲渡者住所・氏名 大字〇〇△ 〇〇 〇〇。

譲受人住所・氏名 〇〇市〇区〇町△丁目△-△ 〇〇 〇〇

転用目的：個人住宅

理由：5 条所有権移転（県許可）

③ 土地の所在

大字〇〇 字〇〇〇△ 地目 畑 面積△㎡。

譲渡者住所・氏名 〇〇市〇町〇〇△（△）〇〇 〇〇。

譲受人住所・氏名 大字〇〇△-△ 〇〇 〇〇。

転用目的：貸資材置場

理由：5 条所有権移転（県許可）であります。

以上 3 件 3 筆です。

議 長 はい、ありがとうございました。3 件 3 筆です。まず、申請番号①番です。9 番の担当 藤本委員より許可要件等の説明を致します。

議案第 8 号受付番号①

〇〇 〇〇

9 番

現地確認へ参りました。

場所の説明を致します。説明資料の 21 ページをご覧ください。役場より△kmほど離れた住宅地に存する農地であります。地図を見ると 1ha ほどの農地を住宅が囲んでいる状況であります。資料 23 ページをご覧ください。現地は、耕作されていない農地であります。今回の申請は、太陽光発電施設の建設であります。19 ページに戻っていただき、農地の区分と致しまして、第 2 種農地であります。転用面積は、△㎡であります。転用目的は、太陽光発電施設であります。一般基準に関しては、1 から 10 までに該当するものについては適当と判断致します。申請地周囲に 4 筆隣接農地があります。隣接の同意を得られておりません。総合判断として、許可相当と判断致します。みなさんのご審議をお願いいたします。

議長

はい、ありがとうございます。この案件について、質問がある方はお願いいたします。

無いようですので、この案件につきまして、承認いただける方の挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございます。賛成多数で承認されました。意見書を付けて県へ送付いたします。続きまして、申請番号②番、担当の 1 番 私が説明を致します。

議案第 8 号 申請番号②番

〇〇 〇〇

1 番

はい、現地確認へ参りました。27 ページをお開きください。場所は〇〇〇〇へ行く道を△mほど入った所になります。30 ページの写真をご覧ください。赤枠でされているところが、申請地であります。これには、始末書が添付してあります。法面工事の際、資材置場として使われていたようであります。そのまま砂利を敷き詰めた状態となっておりますので、始末書を添付していただいております。ご覧のように周りは畑もありますが、最端でこの先には農地はありません。(法面になります)

一般基準です。1 から 10 までの項目に該当する項目については適当と判断致します。排水・隣接農地の同意も得られております。よって総合判断と致しまして、許可相当と判断致します。皆さんの審議よろしくをお願いいたします。以上です。

議 長 この案件につきまして、ご意見はございませんか。無いよう
ですので、②番の案件につきまして承認いただける方の挙手
をお願いいたします。

はい、ありがとうございます。全委員賛成で承認いたしま
した。意見書を付けて県へ送付いたします。

続きまして、申請番号③の要件等の説明を担当の 13 番委員
山本委員をお願いいたします。

申請番号③番

〇〇 〇〇。

13 番 はい、現地確認へ参りました。場所の説明を致します。ここ
は、3 回目の申請になります。〇〇〇を渡り突き当たった所
あります。説明資料の 32 ページをご覧ください。農地の区分
は、第 2 種農地になります。面積は、△㎡であります。転用
目的は、貸資材置場であります。一般基準につきまして、1 から
10 までの項目について該当する項目は適当と判断致しま
す。隣接地の同意もあります。このようなことから、総合判断
として、許可相当と判断致します。皆さんの審議の程をお願
いいたします。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。大分広くなりましたね。貸
資材置場となっておりますがこれはどういうことですか？

事務局 個人が買って、会社へ貸し出す形であります。

議 長 はい、解りました。この案件につきまして、質問・ご意見等が
ありましたらお願いいたします。ございませんか。無いよう
ですので、この案件に承認いただける方の挙手をお願いいた
します。はい、ありがとうございます。全委員賛成で承認いた
します。意見書を付けて県へ提出いたします。続きまして、議
案第 9 号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたし
ます。

事務局 はい、議案第 9 号 買受適確証明願いがあったので意見の決
定を求める。令和 2 年 2 月 10 日 御船町農業委員長 富
田 早苗。最初を買受適確証明について説明いたします。熊
本国税局において、高木の 2 筆農地が購買に掛かっておりま
す。入札に参加するにあたって、買受適確証明書が必要とな
ります。今回 4 件の申請が上がって来ております。審査基準
と致しましては、農地法第 3 条申請と同様で、5 反要件・農作
業従事日数・機械の保有など 3 条申請に必要な要件が満たさ
れないと証明が出来ないこととなります。発行する前に聞き

取り調査等を行います。適格者であったため掲載しております。それでは、読み上げます。

1 所有者住所・氏名

〇〇町大字〇〇△-△ 〇〇 〇

申出者住所・氏名

〇〇市〇〇町〇〇△-△ 〇〇 〇〇

物件

〇〇町大字〇〇字〇〇〇△ 地目田 面積△㎡。

入札期日 開札期日 開札の場所

入札期日 令和2年2月25日～令和2年3月2日

開札期日 令和2年3月4日

開札の場所 熊本国税局 徴収部事務室

申出者の経営状況

自作地 田△㎡ 畑△㎡ 計△㎡。

小作地 田△㎡ 畑△㎡ 計△㎡。

従事者数 △人。

農機具 耕運機△台 軽トラック△台

2 所有者住所・氏名

〇〇町大字〇〇△-△ 〇〇 〇

申出者住所・氏名

〇〇市〇区〇〇町〇〇△ 〇〇 〇〇

物件

〇〇町大字〇〇字〇〇〇△ 地目田 面積△㎡。

入札期日 開札期日 開札の場所

入札期日 令和2年2月25日～令和2年3月2日

開札期日 令和2年3月4日

開札の場所 熊本国税局 徴収部事務室

申出者の経営状況

自作地 田△㎡ 畑△㎡ 計△㎡

小作地 田△㎡ 畑△㎡ 計△㎡。

従事者数 △人。

農機具 トラクター△台 トラック△台 草刈機△台

3 所有者住所・氏名

〇〇町大字〇〇△-△ 〇〇 〇

申出者住所・氏名

〇〇町大字〇〇△ 〇〇 〇

物件

〇〇町大字〇〇字〇〇〇△ 地目田 面積△m²。

〇〇町大字〇〇字〇〇〇△ 地目田 面積△m²。

入札期日 開札期日 開札の場所

入札期日 令和2年2月25日～令和2年3月2日

開札期日 令和2年3月4日

開札の場所 熊本国税局 徴収部事務室

申出者の経営状況

自作地 田△m² 畑△m² 計△m²

小作地 田△m² 畑△m² 計△m²。

合計△m²

従事者数 △人。

トラクター△台 コンバイン△台 田植機△台

4 所有者住所・氏名

〇〇町大字〇〇△-△ ○○ ○

申出者住所・氏名

〇〇市〇区〇町△-△ ○○ ○○

物件

〇〇町大字〇〇字〇〇〇△ 地目田 面積△m²。

入札期日 開札期日 開札の場所

入札期日 令和2年2月25日～令和2年3月2日

開札期日 令和2年3月4日

開札の場所 熊本国税局 徴収部事務室

申出者の経営状況

自作地 田△m² 畑△m² 計△m²。

小作地 田△m² 畑△m² 計△m²。

農機具 トラック△台 トラクター△台 コンバイン△台
田植機△台 以上です。

議長

はい、ありがとうございました。この申出者が適当と判断するということですか。

事務局

はい、お願いいたします。

議長

では、申出者に対して参加資格があるかないかを判断していただきます。4名いらっしゃいますが、参加資格があると思われる方の挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございました。全委員賛成で承認いたします。続きまして、

議案第 10 号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたします。

事務局

はい、10 ページをご覧ください。

議案第 10 号

農業基盤強化促進法第 18 条第 1 項の基づき別紙について、意見の決定を求める。

令和 2 年 2 月 10 日提出 御船町農業委員会長 富田 早苗。議案書 11 ページ利用権設定がなされております。まずは、今月提出された新規分の利用権設定等状況一覧表が掲載されております。4 件ございます。再設定の申請は 4 件ございました。続きまして、13 ページをご覧ください。

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集計計画 を定める。

令和 2 年 2 月 10 日提出 上益城郡御船町。

次のページをご覧ください。

令和 2 年第 2 回農用地利用集積計画総括表です。左側に今月分右側に本年累計です。累計で利用権での田の累計は 114,001 m²畑の累計は、1,0954 m²。田畑合計で 124,955 m² となっております。以上です。

議 長

はい、ありがとうございます。利用権設定一覧・利用集積計画総括を提案いたしました。皆さんからご質問等がございましたらお願いいたします。

議 長

ご意見はございませんか。

それでは、利用権設定並びに利用集積計画について、承認いただける方は、挙手をお願いいたします。

全委員賛成で、承認、決定いたします。続きまして、議案第 11 号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたします。

事務局

はい、議案書の 15 ページをご覧ください。

議案第 11 号 農地中間管理事業の推進に関する法律第 19 条第 3 項の規定に基づき別紙について、意見の決定を求める。令和 2 年 2 月 10 日提出 御船町農業委員会長 富田 早苗。

16 ページをご覧ください。農用地利用配分計画案による賃借権状況一覧表であります。先ほどの利用権設定の欄にございましたが、農地中間管理機構を通した貸し借りになります。今月 2 件の申請が上がってきております。田の 3,365 m²です。以上です。

上記の顛末を記載し相違なきことを
証明するためにここに署名する。

11 番

⑩

12 番

⑩