

御船町農業委員会会議録

平成 30 年 7 月 10 日

御 船 町 農 業 委 員 会

平成 30 年 7 月 定例農業委員会総会議事録

1. 開催日時 平成 30 年 7 月 10 日 (火) 午後 1 時 30 分から 2 時 30 分
2. 場 所 保健センター2階 会議室
3. 主席委員 (14 名)
会 長 1 番 富田 早苗
会長職務代理者 2 番 荒木 義一
委 員 3 番 野田 孝光
委 員 4 番 西橋 孝志
委 員 5 番 荒木 崇
委 員 6 番 大西 敬一
委 員 7 番 池田 賢治
委 員 8 番 福島 則義
委 員 9 番 藤本 隆盛
委 員 10 番 田端 幸治
委 員 11 番 芥川 誠
委 員 12 番 藤岡 雅子
委 員 13 番 山本富士夫
委 員 14 番 竹崎 幸雄
欠席委員 委 員 5 番 荒木 崇 以上 1 名
4. 議事日程
 - 1 開会
 - 2 会長挨拶
 - 3 議事録署名委員の指名
 - 4 議案第 33 号 農地法第 5 条の規定による許可申請について
 - 5 議案第 34 号 農業経営基盤強化促進法第 18 条について
 - 6 報告第 11 号 耕作証明書発行の件について
 - 7 その他

5. 農業委員会事務局職員

課	長	藤野	浩之
係	長	緒方	弘和
主	事	白石	加奈子

1 開会

開 会 (事務局) 皆さん、こんにちは、本日は、5番 荒木 崇委員の欠席の届出がありました。農地利用最適化推進委員さん9名の皆様方も出席いただいております。ありがとうございます。只今より平成30年7月の総会を始めさせていただきます。それでは、審議に入る前に総会の成立を宣言いたします。御船町農業委員会会議規則第6条に基づき13名の委員の御出席をいただいておりますのでこの総会が成立することを宣言いたします。只今より平成30年7月の総会を開会いたします。議長につきましては、御船町農業委員会会議規則第4条に基づき富田会長お願いいたします。富田会長議事進行をお願いいたします。

2 会長挨拶

はい、こんにちは、梅雨が明けたということで、急に暑くなりました。西日本では大変な被害が発生しているようです。この中に、水も無い、電気も使えない中で、復旧作業されるということで、大変なご苦労があると思います。農作業される方健康には十分注意しながら行ってください。さっそくではあります。平成30年7月、議案審議を行います。

議 長 それでは、議事録署名委員の指名を行います。8番 福島委員
9番 藤本委員を指名いたします。宜しくお願いいたします。

議 長 それでは、議案の審議に入ります。議案第33号を提案いたします。事務局より説明をお願いいたします。

3 議案第33号農地法第5条の規定による許可申請について

事務局 はい、1ページをご覧ください。

議案第33号 農地法第5条第1項の規定に基づき別紙のとおり許可申請があったので、許可の決定について意見を求める。
平成30年7月10日提出 御船町農業委員会会長 富田 早苗。
今月は、3条・4条の申請はございませんでした。

次のページをご覧ください。

5件7筆の案件がございます。

① 土地の所在地

大字○○字○○○ △番△ 地目 田 面積△㎡。

譲渡人住所・氏名 ○○県○○市○○町△丁目△
○○ ○○

土地の所在地

大字○○字○○○ △番△ 地目 田 面積△m²。

譲渡人住所・氏名 ○○市○区○○○△
○○ ○○

土地の所在地

大字○○字○○○△番 地目 田 面積△m²。

譲渡人住所・氏名 ○○市○区○町△丁目△
○○ ○○

譲受人住所・氏名 ○○市○区○○○△丁目△番△号
○○ ○○

転用目的：共同住宅

理由：所有権移転（県許可）

（平成29年3月に出ております案件の事業計画変更申請）

② 土地の所在

大字○○字○○○△番△ 地目 畑 面積△m²

譲渡人住所・氏名 大字○○△ ○○ ○○

譲受人住所・氏名 大字○○△ ○○ ○○

転用目的：個人住宅

理由：使用貸借権設定（県許可）

③ 土地の所在

大字○○字○○△番 地目 畑 面積 △m²

譲渡人住所・氏名 大字○○△ ○○ ○○

譲受人住所・氏名 大字○○△ ○○ ○○

（有）○○○ 代表取締役 ○○ ○○

転用目的：資材置場

理由：所有権移転（県許可）

④ 土地の所在

大字○○字○○△番△ 地目 畑 面積 △m²

譲渡人住所・氏名 大字○○△ ○○ ○○

譲受人住所・氏名 大字○○△

（株）○○○ 代表取締役 ○○ ○○

転用目的：駐車場

理由：所有権移転（県許可）

⑤ 土地の所在

大字〇〇字〇〇△番 地目 田 面積 △m²
譲渡人住所・氏名 〇〇〇県〇〇市〇〇区〇〇△

〇〇 〇〇

譲受人住所・氏名 大字〇〇△△ 〇〇 〇〇

転用目的：住宅拡張

理由：所有権移転（県許可）

以上 5 件 7 筆となります。お願いいたします。

議 長

はい、ありがとうございました。5 件 7 筆です。まず、申請番号 ①番の担当 8 番委員より許可要件等の説明をお願いいたします。

9 番

はい、資料の 2 ページをご覧ください。

議案第 33 号 受付番号① 〇〇 〇〇

場所から説明いたします。説明資料の 5 ページをご覧ください。〇〇〇を〇〇〇方面へ 200m 行きますと、国道△号線交差点の手前右側であります。〇〇〇の南側であります。〇〇仮設住宅の隣になります。現地確認へ参りました。資料 2 ページをご覧ください。農地の区分としては、都市計画法第 8 条第 1 項第 1 号に規定する用途地域内に定められた農地で、第 3 種農地と判断しております。面積は、3 筆で△m²。転用目的は、共同住宅建設ということであります。申請地の北側は、シンボルロードに面しております。周囲は、住宅が建ち並んでおります。そのほかに熊本地震により住宅が非常に不足している状況であります。需要があると判断し、前回の許可の転用目的を変更し、事業計画変更申請に至った。

一般基準としては、問題なく適当と判断しております。申請地は、宅地化しており、隣接する農地はありません。雨水は、町道の側溝へ放流する計画であります。汚水・生活雑排水は、公共用下水道へ放流する計画であります。排水同意も得ております。このようなことから、総合判断としては、許可相当と判断致します。皆様の審議の程をよろしくお願いいたします。以上です。

議 長

はい、ありがとうございました。以前は駐車場の申請でありました。事業計画変更の申請がございました。今の案件につきまして、委員の皆さんから意見等がございましたらお願いいたします。

意見がないようですので、この案件につきまして、賛成の方の挙手をお願いいたします。

はい、ありがとうございました。全委員賛成で、承認いたします。意見書を付けて県へ提出いたします。

議 長

申請番号②番の説明を担当が私ですので私から説明いたします。

1 番

説明資料 12 ページから 17 ページにございます。場所は〇〇道路の側道沿いでありまして、〇〇小学校の通りと御船川の間の〇〇〇を上った所でありまして、審査表に記入してある通りに、これは第 2 種農地でありまして、周囲が住宅に囲まれておりまして、この農地だけが残っている状況でありまして、隣に 1 筆農地がございますが、住宅を立てても隣の農地には、何ら問題はございません。しかし、地目が畑となっておりますが、写真を見て解るように畑となっております。よって始末書の方も提出していただいております。管理できずに草が伸びている状況でありまして、このようなことから、許可相当と判断致します。皆様のご審議をよろしくお願いいたします。

議 長

推進委員 6 番意見などはございませんか。

推 6 番

はい、ございません。

議 長

はい、解りました。それでは異議はございませんか。無いようですので、この案件につきまして承認いただける方の挙手をお願いいたします。

はい、ありがとうございました。全委員賛成で承認いたしました。意見書を付けて県へ送付いたします。続きまして、申請番号③番、担当の 12 番委員お願いいたします。

12 番

はい、現地確認へ参りました。場所の説明を致します。22 ページをご覧ください。〇〇〇の裏手の新興住宅地の一角であります。19 ページに戻っていただいて、実質審査表です。農地区分は第 2 種農地であります。面積は、△㎡です。転用目的は、資材置場です。〇〇〇の申請ですが、現在、会社を現地から 150m ほど先に新しく建設されております。以前会社があったところを資材置場にと考えていたが、受注工事の増加に伴い、手狭になり、資材置場の確保が急務であったため、今回の申請になりました。資材置場と考えておられますので、建築計画はございません。一般基準の①番から⑩番に

おきまして、適当と判断致します。雨水に関しては、南側の町道側溝へ放流する計画であります。給水に関しては、南側の町道に埋設されている上水道管から本地内に給水管を引き込む計画であります。以上のことから総合判断として、許可相当と判断致します。皆様方の審議をよろしくお願いいたします。

議 長 はい、ありがとうございます。ではこの案件にご意見・質問等がございましたらお願いいたします。

無いようでございますので、この案件に承認いただける方の挙手をお願いいたします。はい、ありがとうございます。全委員賛成で、承認いたします。意見書を付けて県へ送付いたします。続きまして、申請番号④番の説明を12番委員お願いいたします。

12 番 はい、現地確認いたしました。場所から説明いたします。29ページをご覧ください。③番の申請の町道の対面までありませんが、近くに今回の申請地があります。26ページをご覧ください。農地区分は、第2種農地であります。面積は、△ m^2 。畑1筆であります。転用目的は、〇〇〇の社員・来客者用駐車場となります。社屋敷地内にも駐車場はありますが、手狭になったため今回の申請に至ったということです。現地確認時にも車があふれている状況であり、駐車場が必要だと判断致しました。一般基準ですが、適当と判断致します。排水同意や隣接同意も取れております。雨水は町道側溝へ放流する計画であります。以上のことから総合判断として、許可相当と判断致します。以上です。

議 長 はい、ありがとうございます。この案件につきまして、ご意見・質問等がございましたらお願いいたします。

無いようでございますので、この案件について、承認される方の挙手をお願いいたします。

はい、ありがとうございます。全委員賛成で承認されました、意見書を付けて県へ送付いたします。続きまして、7番委員より申請番号⑤番の説明をお願いいたします。

7 番 まずは場所の説明を致します。資料の35ページをご覧ください。旧国道△線、〇〇〇の向かいになります。現地確認へ参りました。資料の33ページをご覧ください。農地の区分は、第3種農地であります。面積は△ m^2 で、転用目的は宅地

拡張となります。昭和 43 年ごろから宅地として、利用されており、申請地に隣接する宅地を譲受け申請地と一体的に利用したいということで、今回の申請に至りました。一般基準 1～10 において検討の結果、適当と判断しております。給排水は、住宅敷地内であるため必要ないと判断されます。また、農地の無断転用ですので、先代同士での約束で、賃貸されていたために本人さんから始末書を提出されております。以上のようなことから、総合判断として、許可相当と判断しております。皆様の審議をよろしくお願いいたします。以上です。

議 長

はい、ありがとうございました。いま、7 番委員から説明がございましたが、この案件に質問等がございましたら、お願いいたします。

意見がないようですので、この案件に賛成の方挙手をお願いいたします。 はい、ありがとうございました。全委員賛成で承認されました、意見書を付けて県へ送付いたします。続きまして、議案第 34 号を提案いたします。説明をお願いいたします。

事務局

はい、議案書 3 ページをご覧ください。

議案第 34 号

農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の基づき別紙について、意見の決定を求める。

平成 30 年 7 月 10 日提出 御船町農業委員会 会長 富田 早苗。
次のページをご覧ください。4・5 ページに利用権設定等状況一覧表の新規分、再設定申請が上がっております。面積の合計のみ読ませさせていただきます。今月新規の利用権設定が 7 件申請されております。今月の田の合計が 1,677 m²、畑の合計は、4,486 m²、合計 6,163 m²であります。続いて議案書 5 ページに再設定の申請が出ております。再設定の申請が、1 件出ております。合計のみ読ませさせていただきます。田の合計が、2,068 m²、田以外に農地はございませんので合計は 2,098 m²でございます。続きまして、議案書 6 ページをご覧ください。農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により、農用地利用集計計画 を定める。

平成 30 年 7 月 10 日提出 上益城郡御船町。

次のページをご覧ください。

平成 30 年第 7 回農用地利用集積計画総括表です。左側に今月

分右側に本年累計です。累計で利用権での田の累計は 3,775 m²畑の累計は、4,486 m²。田畑合計で 8,261 m²となっております。右側の本年累計です田の合計が 229,908 m²です。畑の合計が 24,551 m²です。合計が 254,459 m²です。以上です。

議長 はい、ありがとうございました。利用権設定一覧・利集積計画総括を提案いたしました。皆さんからご質問等がございましたらお願いいたします。

議長 ございませんか。
それでは、利用権設定並びに利用集積計画について、承認いただける方は、挙手をお願いいたします。
全委員賛成で、承認、決定いたします。

事務局 続きまして、
報告第 11 号の報告をお願いいたします。
議案書 13 ページをご覧ください。

報告第 11 号
別紙のとおり「耕作証明書」を発行したので報告する。
平成 30 年 7 月 10 日提出 御船町農業委員会。
議案書 9 ページから 12 ページに耕作証明書を発行しております。ご確認ください。以上です。

議長 はい、ありがとうございました。これも報告であります。各自確認しておいてください。これで議案審議は終わりましたが、その他へ移ります。事務局からお願いいたします。

事務局 業務連絡
・平成 30 年度農業者年金加入推進の取組み方針に係る加入推進部長推薦及び活動計画の報告について（会長・職務代理者で決定）
私からは以上です。

議長 他にはございませんか。

事務局 はい、私から 2 件ほどございます。
・平成 30 年度 前期 非農地申請 現地確認 日程表がございました。（内容説明）
・推進委員さん向けの活動資料の説明・行動計画の内容について（内容説明）
・被服の件について（ジャケット作成 決定）
・来月の総会の件（旧博物館・元武道場） 今後の開催場所の説明。

議 長

他には何かございませんか。
無いようでございますので、これをもちまして 7 月の総会を
終了いたします。
上記の顛末を記載し相違なきことを
証明するためにここに署名する。

8 番

⑩

9 番

⑩